



Afd. 03-26 Nørrebro
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 334		LBF-afdelingsnr. 0026		Kommunenr. 730	
Randers Boligforening af 1940		Nørrebro		Randers Kommune	
Marsvej 1		Nattergalvej 19-23		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 15460			
Matrikeltekst		235 a Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		30	2.240	1	30,0
	3	30	2.240	1	30,0
Boligoplysninger i alt		30	2.240		30,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		21,0	0,0	1/5	4,2
Lejemålsoplysninger i alt		51	2.240		34,2
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		30	2.240,0		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		30	2.240,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	723,38	01.10.2023	13,92	1,96%	31.176,00

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	125.303	116	116	114
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	64.072	77	77	77
107	2	Vandafgift	106.613	80	79	85
109	3	Renovation	72.599	77	73	69
110		Forsikringer	23.733	23	25	22
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	48.853	36	36	30
		3. Målerpasning m.v.	10.128	10	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	147.321	143	149	141
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	175.532	168	173	165
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	648.851	614	622	598
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	161.967	181	204	201
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.241	34	17	3
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	255.287	3.234	560	475
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-255.287	0	-560	-475
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	21.780	13	18	19
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.780	0	-18	-19
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	5.471	10	8	7
119	9	Diverse udgifter	21.117	19	16	20
119.9		Variable udgifter i alt	219.795	244	245	231
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	704.000	704	870	662
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22.000	22	11	18
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.996	12	14	12
124.8		Henlæggelser i alt	738.996	738	895	692
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.732.944	1.712	1.878	1.635

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	123.079	122	122	120
		2. Renter m.v.	26.412	33	34	29
		3. Administrationsbidrag	<u>5.998</u>	0	0	6
			155.489			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	21	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.114	4	6	6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-4.114</u>	-4	-6	-6
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	21	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-21	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>222.251</u>	0	0	44
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.665	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	381.405	155	177	201
139		Udgifter i alt	2.114.349	1.867	2.055	1.836
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>132.890</u>	0	0	104
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.247.239	1.867	2.055	1.940

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.756.758	1.746	1.778	1.716
		6. Kældre m.v.	84.131	49	84	51
		7. Garager/Carporte	24.480	25	24	24
			1.865.369			
202	14	Renter	349.118	20	111	121
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	17.994	14	14	14
		6. Overført fra opsamlet resultat	13.000	13	44	14
203.9		Ordinære indtægter	2.245.482	1.867	2.055	1.940
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.757	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.757	0	0	0
209		Indtægter i alt	2.247.239	1.867	2.055	1.940
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.247.239	1.867	2.055	1.940

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.581.439	2.581
		1. kontantværdi 01-10-2023	16.000.000		
		2. heraf grundværdi	5.389.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.581.439	2.581
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.381.111	1.381.111	1.254
304.9		Anlægsaktiver i alt		3.962.550	3.836
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
		2. Beboerindskud	0		3
18	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	121.846		128
19	4.	Fraflytning, heraf til inkasso	1.483		6
20	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	0		7
21	6.	Andre debitorer	0		6
22	7.	Forudbetalte udgifter	48.686	172.015	50
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.124.907	5.124.907	4.447
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.296.922	4.647
310		Aktiver i alt		9.259.472	8.483

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.049.058	3.378
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	519.264	519
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	52.339	39
406	26	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	4.635.661	3.951
407	27	Opsamlet resultat + / -	257.422	138
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.893.082	4.089
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	96.000	96
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.485.439	2.485
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.581.439	2.581
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.381.111	1.254
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	195.430	183
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.157.980	4.019
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.392	192
421	30	Skyldige omkostninger	29.477	173
423	31	Deposita og forudbetalt leje	16.359	9
425		Anden kortfristet gæld:		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskab	182	0
426		Kortfristet gæld i alt	208.410	375
430		Passiver i alt	9.259.472	8.483
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 102.590 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	0	37
Prioritetsrenter (-morarenter)	0	1
Administrationsbidrag	0	1
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	0	-22
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	41.768	32
Andel til Landsbyggefonden	83.535	65
	125.303	114
Nettokapitaludgifter i alt	125.303	114
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	106.613	85
	106.613	85
3 109 Renovation		
Fast renovation	68.095	64
Affaldsposer etc.	4.060	5
Andre renovationsudgifter	444	1
	72.599	69
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	37.774	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	109.547	105
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	147.321	141
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	110.445	152
Trappevask m.v.	49.781	45
Anden renholdelse	1.741	3
	161.967	201
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	30.001	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	198	0
Bygning, fælles indvendig	746	1
Bygning, tekniske installationer	57	0
Materiel	239	0
	31.241	3

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	10.998	10
Bygning, klimaskærm	156	26
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	131.834	335
Bygning, fælles indvendig	725	0
Bygning, tekniske installationer	87.813	94
Materiel	23.761	10
	255.287	475
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	108	0
Vedligeholdelse	4.065	2
Diverse	1.298	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri		
	-17.994	-14
	-12.524	-7

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.968	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	103	0
Godtgørelseshonorar	1.500	1
Kurser	1.500	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.555	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	46	1
Telefon	1.415	2
Lokaleudgifter	5.369	6
Kontorgodtgørelse	1.625	3
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	<u>21.117</u>	<u>20</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	704.000	662
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>314</u>	<u>296</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	22.000	18
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>8</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Rengøring	3.665	0
Lokalkontor mm	0	1
	<u>3.665</u>	<u>1</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.620.360	1.589
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	723	710
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	136.398	126
Almene familieboliger i alt	1.756.758	1.716
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.080	1
Udlejning af antenneplads	83.051	50
	84.131	51
 Garager og carporte	24.480	24
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	97	97
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	126.867	78
Øvrige rente indtægter	222.251	44
	349.118	121
 15 206 Korrektion tidligere år		
Overskud ved konvertering af lån	1.507	0
Øvrige korrektioner	250	0
	1.757	0

Afd. 03-26 Nørrebro

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	2.581.439	2.581
		2.581.439	2.581
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.254.190	1.374
	+ Tilgang i årets løb	250.000	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-123.079	-120
		1.381.111	1.254
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	121.846	128
		121.846	128
19	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	1.483	6
		1.483	6
20	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	2
	El	0	5
		0	7
21	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	6
		0	6
22	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	14.981	19
	Vandudgifter	17.227	15
	Renovation	16.478	16
		48.686	50

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.708.253	3.522
+ Årets henlæggelser (kt.120)	704.000	662
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-255.287	-475
	<u>4.156.966</u>	<u>3.708</u>
Primo saldo kursregulering	-330.159	-374
Årets kursregulering	<u>222.251</u>	<u>44</u>
	<u>4.049.058</u>	<u>3.378</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	519.044	520
+ Årets henlæggelser (kt.121)	22.000	18
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-21.780	-19
	<u>519.264</u>	<u>519</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	39.343	27
+ Årets henlæggelser (kt.123)	<u>12.996</u>	<u>12</u>
	<u>52.339</u>	<u>39</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	15
Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	961.194	1.554
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>3.674.467</u>	<u>2.398</u>
Saldo ultimo	<u>4.635.661</u>	<u>3.951</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	137.532	48
+ Årets overskud (kt. 140)	<u>132.890</u>	<u>104</u>
- Overført til drift	<u>-13.000</u>	<u>-14</u>
	<u>257.422</u>	<u>138</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
28	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	381.000 3,00 Realkredit Danmark	2030 141.665	163
	920.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 331.897	401
	448.000 0,50 Realkredit Danmark	2050 392.615	406
	302.000 0,00 Realkredit Danmark	2032 264.934	284
	250.000 4,00 Realkredit Danmark	2045 250.000	0
		1.381.111	1.254
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	162.392	192
		162.392	192
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.406	5
	Skyldige kreditorer	11.487	84
	Diverse	15.584	84
		29.477	173
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	15.744	9
	Depositum	615	1
		16.359	9
32	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	182	0
		182	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 026, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Afd. 03-26 Nørrebro

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Afd. 03-26 Nørrebro

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /